

【附件十六】有擔保重整債權預估受償金額及比例

單位：新臺幣元

模擬一		最高限額抵押權範圍內清償貸款後差額受償轉有擔					
	重整債權金額			預估處分擔保品可回收金額			預估受償比例
DBU 聯貸	2,831,783,545	2,369,643,002	~	2,831,783,545	83.68%	~	100.00%
OBU 聯貸	4,142,653,390	467,770,959	~	2,480,331,401	11.29%	~	59.87%
台灣銀行單貸	659,076,883	591,331,510	~	659,076,882	89.72%	~	100.00%
第一銀行單貸	672,894,666	672,894,666	~	672,894,666	100.00%	~	100.00%
土地銀行單貸	360,000,000	256,118,541	~	360,000,000	71.14%	~	100.00%
一銀租賃	143,102,301	0	~	16,079,789	-	~	11.24%
合計	8,809,510,785	4,357,758,678		7,020,166,283			

模擬二		最高限額抵押權範圍內清償貸款後差額受償轉無擔					
	重整債權金額			預估處分擔保品可回收金額			預估受償比例
DBU 聯貸	2,831,783,545	2,369,643,002	~	2,831,783,545	83.68%	~	100.00%
OBU 聯貸	4,142,653,390	342,514,876	~	1,267,631,500	8.27%	~	30.60%
台灣銀行單貸	659,076,883	591,331,510	~	659,076,882	89.72%	~	100.00%
第一銀行單貸	672,894,666	672,894,666	~	672,894,666	100.00%	~	100.00%
土地銀行單貸	360,000,000	256,118,541	~	360,000,000	71.14%	~	100.00%
一銀租賃	143,102,301	0	~	16,079,789	-	~	11.24%
合計	8,809,510,785	4,232,502,595		5,807,466,382			

註一：預估受償金額及比例依據保守原則概估，不保證實際受償金額。

註二：土地依誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所鑑價之正常價為基準，以保守原則進行悲觀(5.1折)與樂觀(正常價不打折)兩情境進行模擬試算，再扣除主要資產處分之主要稅務費用。

註三：建物依誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所鑑價之急售價為基準，並以保守原則進行悲觀(5.1折)與樂觀(急售價不打折)兩情境進行模擬試算。

註四：無塵室依誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所鑑價之急售價為基準，並以保守原則進行悲觀(0折)與樂觀(急售價1折)兩情境進行模擬試算。

註五：機器設備採用市場行情詢價方式及帳面價值折舊方式試算後採平均值，並扣除主要資產處分之主要稅務費用。

註六：資產處分回收金額超過抵押權設定金額部分轉為無擔保債權償債資金。